



Sørøstgane

Et nytt kapittel
i sandneshistorien





Sørbothagane



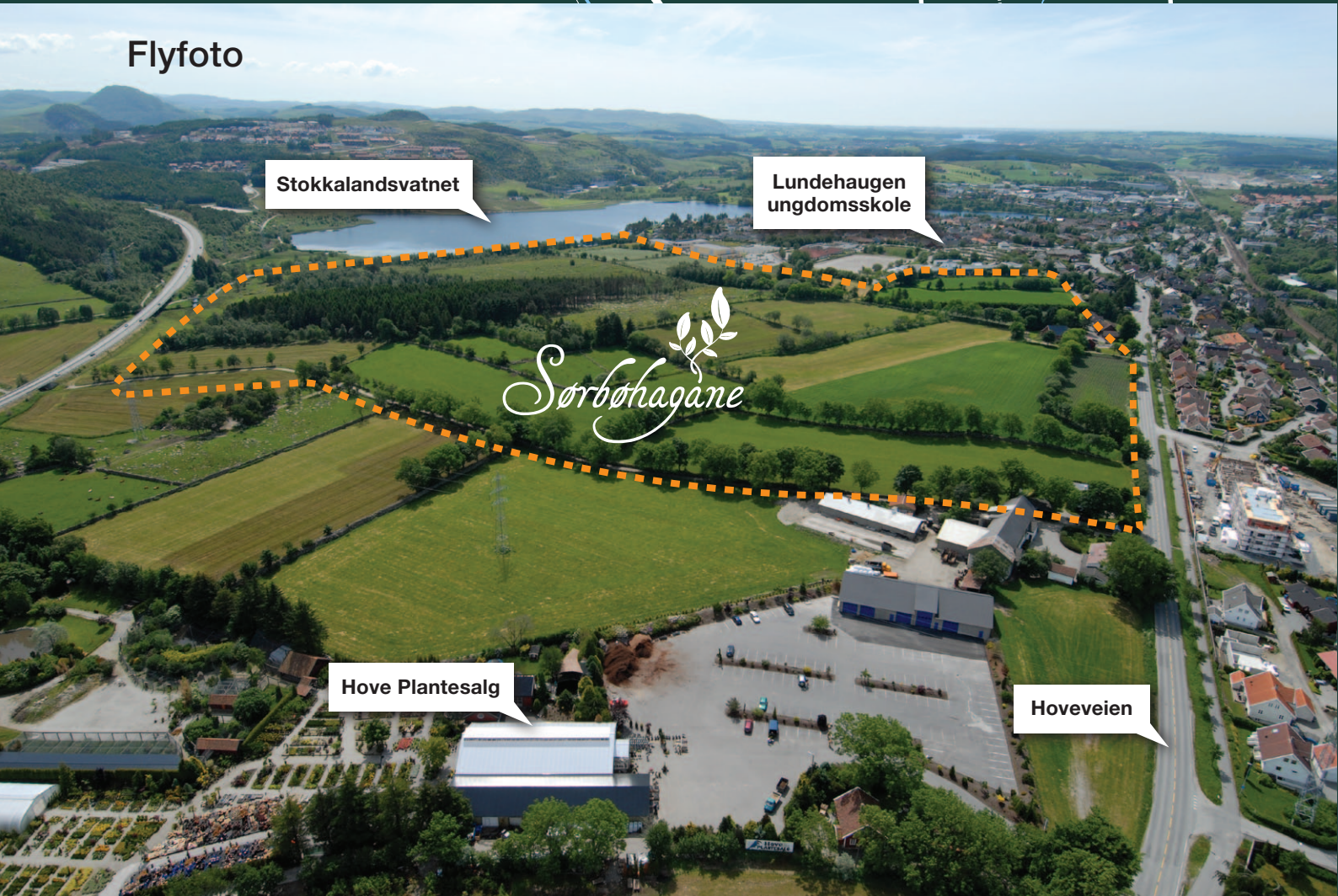
En by i
sunn
og modig
vekst



Sandnes er byen som vokser raskest i Norge. Antall innbyggere i Sandnes øker, blant annet fordi stadig flere tilflyttere fra nabo-kommuner og andre steder i landet velger seg Sandnes som sin neste hjemby. Grunnen er enkel: Her er det godt å bo.

På Sørbø i Sandnes, like ved Stokkalandsvatnet, skal det bygges 800 til 900 boliger i perioden 2011 til 2025. Dermed skrives et nytt kapittel i sandneshistorien med utviklingen av boligfeltet Sørbøhagane, et av de største utbyggingsprosjektene gjennom byens mer enn 150-årige historie.





På Bogafjell, bare noen minutter unna Sørbøhagane, er det planlagt bygging av både kunstgressbane og flerbrukshall. På Ganddal sto ny kunstgressbane ferdig i oktober 2010.



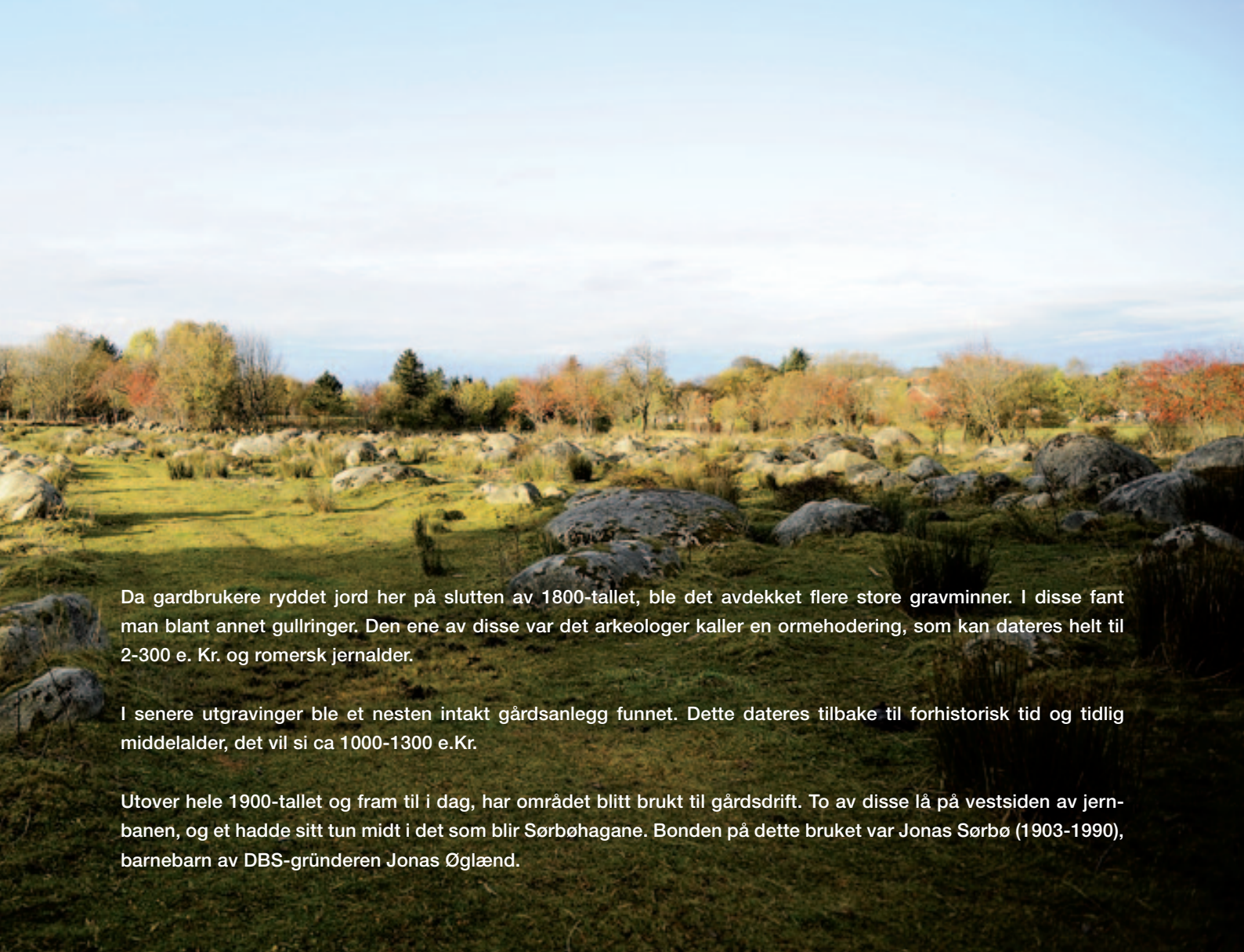



Sørbøhagane

Et godt sted å bo

Sørbøhagane utvikles over tid, og blir et gjennomtenkt og harmonisk boområde. Her kommer et variert og attraktivt spekter av boliger fordelt over flere delfelt. Disse delfeltene bygges ut hver for seg slik at innflytting kan skje gradvis. I Sørbøhagane skal det bygges boliger i rekke, 4-mannsboliger og leiligheter.

Sørbøhagane utvikles på området til gamle Sørbø Gård. Og områdetets historie er kanskje det beste beviset på at det er godt å bo her ved Stokkalandsvatnet. Her har folk bodd i uminnelige tider, ifølge arkeologene.



Da gardbrukere ryddet jord her på slutten av 1800-tallet, ble det avdekket flere store gravminner. I disse fant man blant annet gullringer. Den ene av disse var det arkeologer kaller en ormehodering, som kan dateres helt til 2-300 e. Kr. og romersk jernalder.

I senere utgravinger ble et nesten intakt gårdsanlegg funnet. Dette dateres tilbake til forhistorisk tid og tidlig middelalder, det vil si ca 1000-1300 e.Kr.

Utover hele 1900-tallet og fram til i dag, har området blitt brukt til gårdsdrift. To av disse lå på vestsiden av jernbanen, og et hadde sitt tun midt i det som blir Sørbøhagane. Bonden på dette bruket var Jonas Sørbø (1903-1990), barnebarn av DBS-gründeren Jonas Øglænd.



Sentralt

- kort vei til det meste

Boligområdet Sørbøhagane ligger på nordsiden av Stokkelandsvannet, nærmere bestemt mellom Hoveveien og E39. Det vil si at når du står på tomta, ser du nedover mot Stokkelandsvatnet og over mot Bogafjell.

Området har gode kommunikasjonsløsninger takket være nærheten til gang- og sykkelveien som går langs Storåna til Sandnes sentrum, Jærbanens togstopp på Ganddal, Hoveveien og E39. Hovedadkomst til Sørbøhagane vil skje via ny rundkjøring og ny undergang i Hoveveien. Det er også planlagt framtidig bybanestopp vest for Hoveveien, som har bussholdeplass.





Boligene i Sørbøhagane knyttes sammen med grønne fellesområder, lekeplasser og gangveier. Minst to nye barnehager blir bygget samtidig med boligene. Barneskolen Sørbø skole ligger like ved, det samme gjør Lundehaugen ungdomsskole.



Spennende nærrområde for store og små

Sørbøhaganes nærrområde er ideelt for aktive mennesker. Den drøyt tre kilometer lange turløypen rundt Stokkalandsvatnet er perfekt til mosjon for både tobente og firbente. Vannet er yndet tilholdssted for vadefugler, og under vannets overflate svømmer både ørret, sik og sørv. Perfekt for de små fiskerne i familien. Det er også flere gode badeplasser rundt vannet - herlig avkjølende sommerstid.

Fra Sørbøhagane er det også kort vei til Melshei, Rogaland Arboret og det ca. 3,5 kilometer lange grøntområdet Sandved-parken. Turen gjennom sistnevnte tar deg langs elva Storåna og helt ned til Sandnes sentrum.






Sørbothagane



I mange trygge hender

Utbyggingen av Sørbøhagane skjer i samarbeid mellom fem større aktører innen tomte- og bolig-
utvikling. De fem er Sandnes tomteselskap, Optimera, Block Watne, KleppHus og Kruse Bolig.



Sandnes tomteselskap

Sandnes tomteselskap er et kommunalt foretak med visjon om å være pådriver, tilrettelegger og medspiller for å bygge den gode by Sandnes. Sandnes tomteselskap er eid av Sandnes kommune, og opererer på vegne av kommunen i alt som har å gjøre med tilrettelegging og salg av tomter. Sandnes tomteselskap kjøper arealer av grunneiere og sørger for at arealene blir regulert. Videre bygger tomteselskapet veier, vann- og avløpsanlegg samt lekeplasser – for så å selge byggeklare tomter og hele tomtefelt.

Optimera

Optimera har en sterk markedsposisjon i Norge innen salg av byggevarer og trelast, og er samtidig en betydelig aktør innen tomteutvikling - uten å bygge et eneste hus.

Optimera Tomteutvikling har lang erfaring med å tilrettelegge boområder med høy kvalitet. Virksomhetens tverrfaglige kompetanse har i flere utbyggingsprosjekt vist seg å ha stor verdi, ikke bare for Optimera selv, men også for byggherrer og de øvrige samarbeidspartnere.

KleppHus

Gjennom 30 år har lokal byggeskikk og stedsforståelse vært sentrale begrep hos KleppHus.

KleppHus prosjekterer, selger og bygger boliger med basis i tre, men også kombinert med andre materialer som glass, stål og mur. Virksomhetens mål er at en KleppHus-bolig skal bli oppfattet som banebrytende og trendsettende. Og de senere årene har KleppHus oppnådd akkurat den profilen.

Block Watne

Block Watne sitt har sitt utspring fra Sandnes der Martin Larsen grunnla sin sagbruksvirksomhet i 1872. Virksomheten ble senere overtatt av Gabriel Block Watne som forandret navnet på bedriften til G. Block Watne AS. Block Watne er i dag en av Norges ledende boligbyggere. Virksomheten omfatter kjøp og utvikling av tomteområder, samt utbygging og salg av boliger for privatmarkedet. Block Watne har totalt bygget mer enn 86.000 boliger, og leverer årlig mer enn 1000 nye boliger.

Kruse Bolig

Kruse Bolig er en ledende boligbygger i Sør-Rogaland og på Sørlandet, og tar mål av seg til å være boligbyggeren for deg som nekter å bo kjedelig. Kruse Bolig er i sterk vekst og har høyt kvalifiserte medarbeidere som garanterer riktig kvalitet og god oppfølging, også etter overtakelse av boligen. Kruse Bolig leverer kvalitetsboliger ved å kombinere lokalkunnskap og samarbeid med dyktige leverandører.


Sorbohogane

www.sorbohogane.no

